



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
359

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει  
πριν από το έτος 1923, στο Βόλο Ν. Μαγνησίας. .... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην οδό Κατα-  
ραχιάς ..... 2
- Καθορισμός χώρου για ανέγερση Σχολικού κτιρίου στο Ν.  
Τρικάλων ..... 3
- Αναγνώριση του τμήματος της οδού Καντανολέοντος του  
Ν. Ρεθύμνης που διέρχεται δια του Ο.Τ. 56 ότι υπάρχει  
πριν από το έτος 1923, της διατήρησης αυτής και της  
εφαρμογής του πανταχόθεν ελεύθερου συστήματος δο-  
μήσεως των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν.. 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2599

(1)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει  
πριν από το έτος 1923, στο Βόλο Ν. Μαγνησίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 2 του από  
17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συ-  
νοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν.  
3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει  
συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70  
Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρου-  
μένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων  
που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τρο-  
ποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72  
Β. Δ/τα.

2. Τη Β 1909/13.5.1985 έκθεση αυτοψίας του Δήμου  
Βόλου με την οποία προτείνεται η έκδοση αποφάσεως για την  
πάροδο ανώνυμη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος  
1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους  
αναφέρεται η υπόψη πάροδος : α) 14534/3.4.1923 Συμβ/  
φου Βόλου Αποστ. Σφέτσου β) 14223/12.10.1922 Συμβ/φου  
Βόλου Αποστ. Σφέτσου γ) 553/17.9.1927 Συμβ/φου Βόλου  
Γ. Χρυσοχού δ) 630/15.10.1927 Συμβ/φου Βόλου Γεωργίου  
Χρυσοχού.

4. Η αριθ. Β' 1909/13.5.1985 έκθεση αυτοψίας του Δή-  
μου Βόλου με την οποία βεβαιούται ότι η πάροδος αυτή πρού-  
πήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάιου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τη 13 πράξη της από 23.5.1985 Συνεδρίασης του  
Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απο-  
φασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη που έχει σχημα-  
τισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.  
1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά  
αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο  
σχέδιο πόλεως Βόλου και περιλαμβάνεται από τις οδούς Μαγνή-  
των Κανάρη, Δημ. Γεωργιάδη και Φιλ. Ιωάννου, όπως φαί-  
νεται στο από Μάιου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Πο-  
λιτ. Μηχανικού Κώστα Δ. Σκόρδα, το οποίο έχει θεωρηθεί  
από την Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδο-  
μικών Εφαρμογών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Βόλος, 11 Ιουνίου 1985

Ο Νομαρχεύων  
ΚΩΝ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

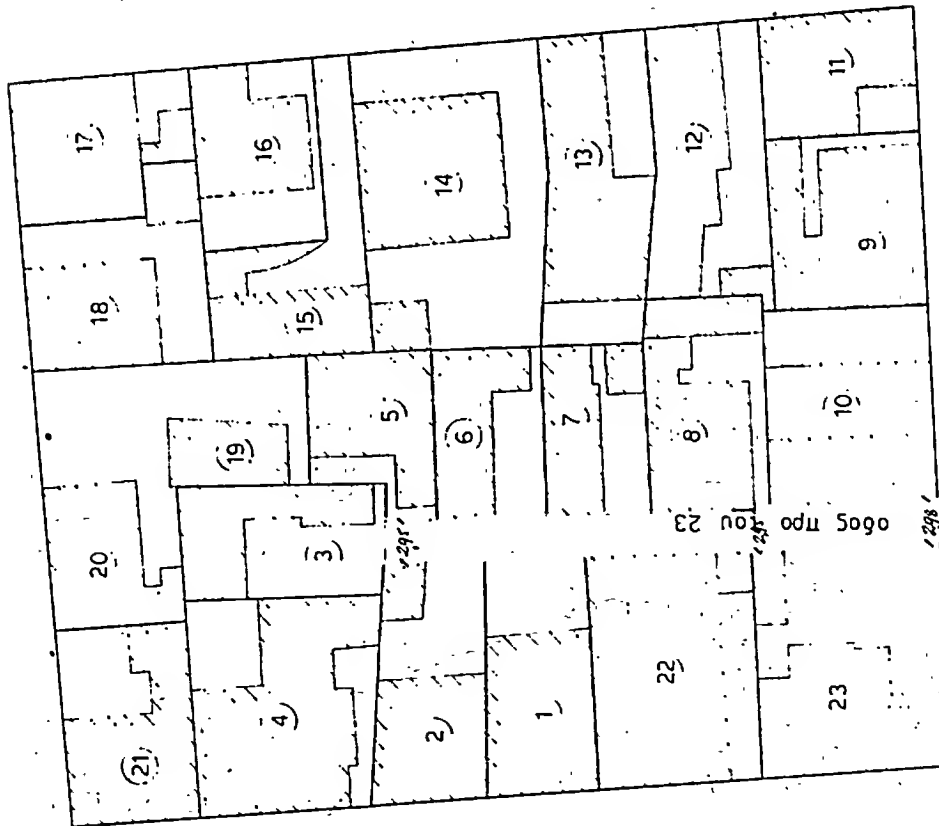
για την αναγνώριση οδών προϋφισταμένης

του έτους 1923 στο Ο.Τ.

του σχεδίου πόλεως ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1:200

οδός Δ.Γεωργιάδη



οδός Καναρη

οδός Φ.Ιωάννου

οδός Μαγνητών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ α.κ.ν.	α/α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΙΟ
1. οδός Καναρη	1	1. οδός Καναρη	1. οδός Καναρη
2. οδός Καναρη	2	2. οδός Καναρη	2. οδός Καναρη
3. οδός Καναρη	3	3. οδός Καναρη	3. οδός Καναρη
4. οδός Καναρη	4	4. οδός Καναρη	4. οδός Καναρη
5. οδός Καναρη	5	5. οδός Καναρη	5. οδός Καναρη
6. οδός Καναρη	6	6. οδός Καναρη	6. οδός Καναρη
7. οδός Καναρη	7	7. οδός Καναρη	7. οδός Καναρη
8. οδός Καναρη	8	8. οδός Καναρη	8. οδός Καναρη
9. οδός Καναρη	9	9. οδός Καναρη	9. οδός Καναρη
10. οδός Καναρη	10	10. οδός Καναρη	10. οδός Καναρη
11. οδός Καναρη	11	11. οδός Καναρη	11. οδός Καναρη
12. οδός Καναρη	12	12. οδός Καναρη	12. οδός Καναρη
13. οδός Καναρη	13	13. οδός Καναρη	13. οδός Καναρη
14. οδός Καναρη	14	14. οδός Καναρη	14. οδός Καναρη
15. οδός Καναρη	15	15. οδός Καναρη	15. οδός Καναρη
16. οδός Καναρη	16	16. οδός Καναρη	16. οδός Καναρη
17. οδός Καναρη	17	17. οδός Καναρη	17. οδός Καναρη
18. οδός Καναρη	18	18. οδός Καναρη	18. οδός Καναρη
19. οδός Καναρη	19	19. οδός Καναρη	19. οδός Καναρη
20. οδός Καναρη	20	20. οδός Καναρη	20. οδός Καναρη
21. οδός Καναρη	21	21. οδός Καναρη	21. οδός Καναρη
22. οδός Καναρη	22	22. οδός Καναρη	22. οδός Καναρη
23. οδός Καναρη	23	23. οδός Καναρη	23. οδός Καναρη

ΕΦΕΡΕΤΑΙ  
Πολ. 84/5/ 1-95ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ 14

Βολός μηνός 85

Ο μηχανικός

Οι σχεδίες κατασκευασμένες σύμφωνα με το σχέδιο  
του έτους 1923, έχουν την έγκριση του Δήμου Βόλου.

Σελ. 5/155

Ο ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΕΓΓΡΑΦΗ  
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ  
ΕΓΚΛΗΤΟ

Αριθ. 5396

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην οδό Καταραχιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/56 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως». β) Του Ν.Δ. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως». γ) Του Β.Δ. 712/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα. δ) Του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.». 2. Τις διατάξεις που ισχύουν «περί σχεδίων πόλεων». 3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Το αρ. 443/9.11.1983 Π.Δ. «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την αρ. 94/84 απόφαση του Δ.Σ. Τρικάλων.

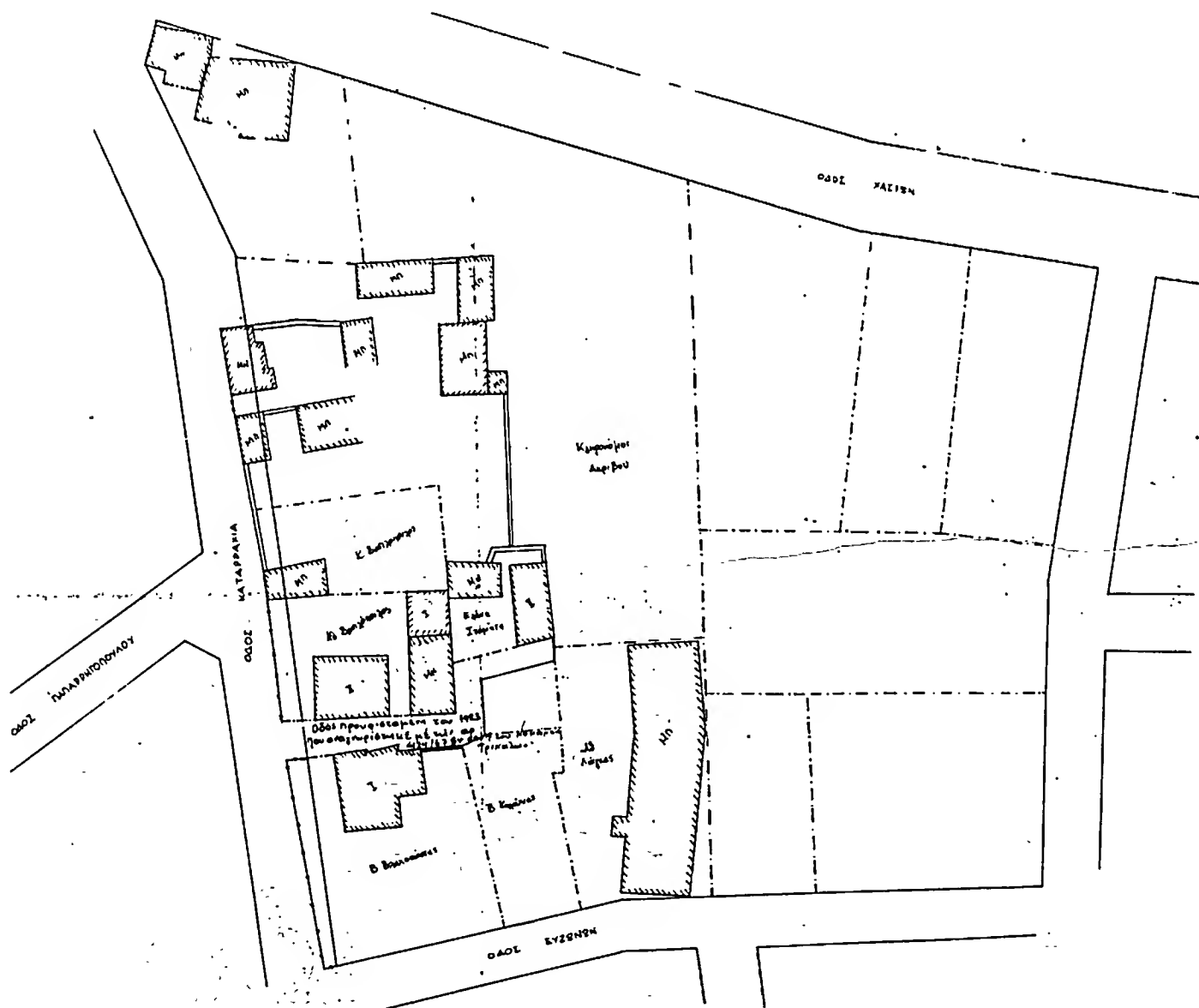
6. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων, που διατυπώθηκε στο αρ. 11/θέμα 20/9.5.85 πρακτικό συνεδριάσεώς του, αποφασίζουμε :

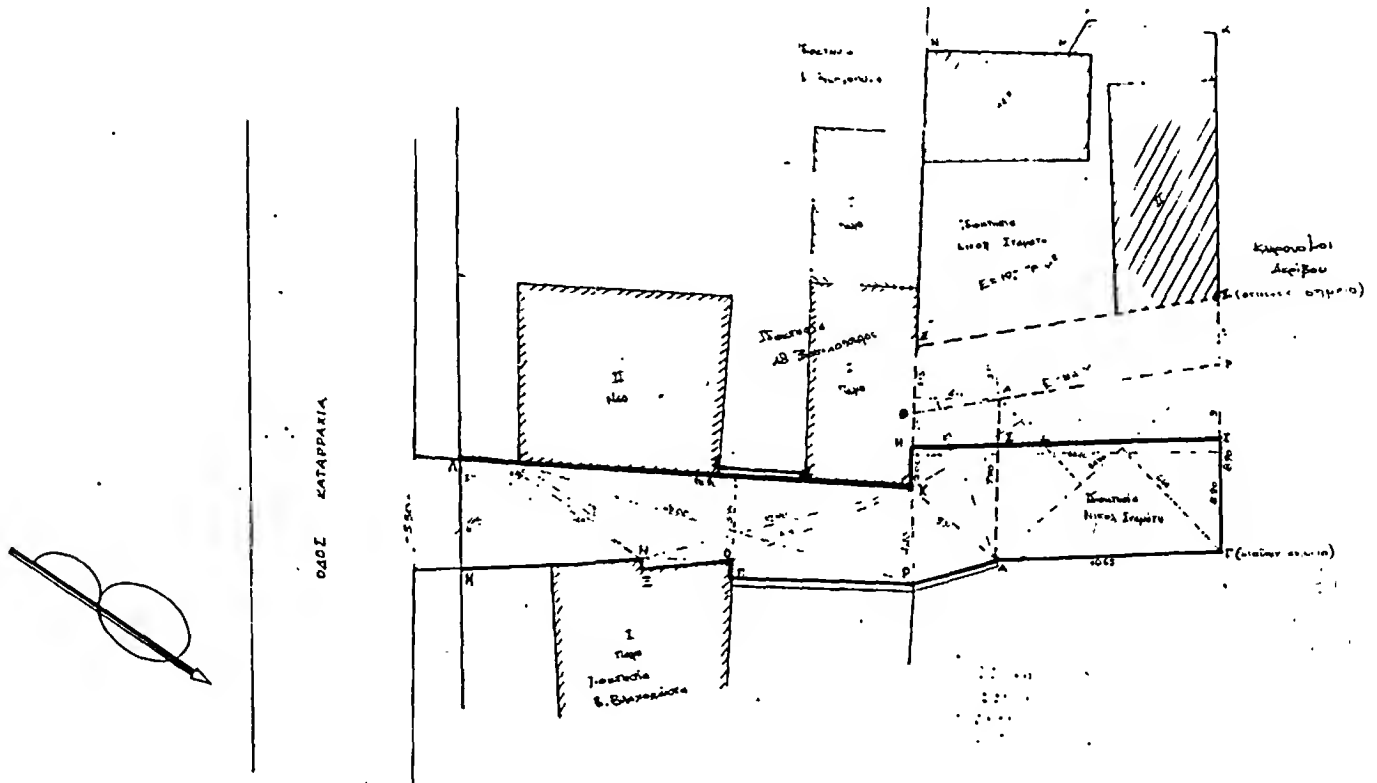
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην πάροδο της οδού Καταραχιά που αναγνωρίστηκε ως προϋφισταμένη του 1923 με την αρ. 4124/6.7.1984 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, με τη δημιουργία της οδού που ορίζεται από τα σημεία Α-Κ-Π-Ι-Γ-Δ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 7 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ





Εμβαδόν γηλοποιήσιμου χώρου ΕΣΚΑΜΗΝΕ = 19278 Μ<sup>2</sup> (πρόσθ. Η.Υ.)

Εμβαδόν γηλοποιήσιμου χώρου ΕΣΚΑΜΗΝΕ = 8400 Μ<sup>2</sup>

Εμβαδόν Νέου Διοικητικού ΕΣΚΑΜΗΝΕ = 8400 Μ<sup>2</sup>

ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ ΔΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΙΜΟΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Εμβαδόν ΕΣΚΑΜΗΝΕ + ΕΣΚΑΜΗΝΕ = 19278 + 8400 =

Εμβαδόν ΜΗΚΥΣΙΣΗΝ = 27678 Μ<sup>2</sup>

#### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Τριτογενής Αδελφός.

Διευθυντής Τριτογενών Βεβαίωσις

α) Ότι η διαμορφωμένη κυκλοφορική γραμμή (πληροφορία) είναι σύμφωνα με την τρέχουσα πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

β) Με την τροποποίηση, εφ' ου οικοπέδο δεν γίνεται με αυτή.

Ο Βεβαίωσις

Ιούλιος 1984  
Ο Βεβαίωσις

ΑΒΑΝΤΙΟΣ Ε. ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑΡΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΡΙΤΟΓΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΡΑΞΙΩΝ  
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑΡΙΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠΟ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30393  
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΩΝ 7 - ΤΕΚ.Α.Α - ΗΛ. 25.002

$E(ΣΙΓΑΣ) = E(ΕΞΘΛΑΣΗΣ) = 55 \mu^2$

ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΕΙΝ ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟΤΗΤΟΣ ΚΩΡΟΣ

--- Καταρκομένη Ρ.Γ.  
— Προτεινόμενη Ρ.Γ.

#### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επίπεδο Εμβαδόν: 250.00 Μ<sup>2</sup>

Μεσοτή κλίση: 40%

Σ.Δ. ΕΣ

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 3

Σύστημα Δόμησης: Τριτογενής εκκένωση

#### Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τριτογενών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Τριτογενής 12/13/85

Α. Τάσιου  
Τον Ημερ με σύμ.



Εγκρίθηκε με την αρ. 5596/7-6-85  
απόφαση του Τριτογενούς  
Τ.Ε.Ε. ΑΠΟ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30393  
Τ.Ε.Ε. ΑΠΟ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30393  
Τ.Ε.Ε. ΑΠΟ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30393

Αριθ. 5397

(3)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Σχολικού κτιρίου στο Ν. Τρικάλων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/56 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», β) Του Ν.Δ. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», γ) Του Β.Δ. 712/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα. δ) Του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων», όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/1983, καθώς και το 443/1984 Π.Δ.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Τις αρ. 83/84 και 15/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων.

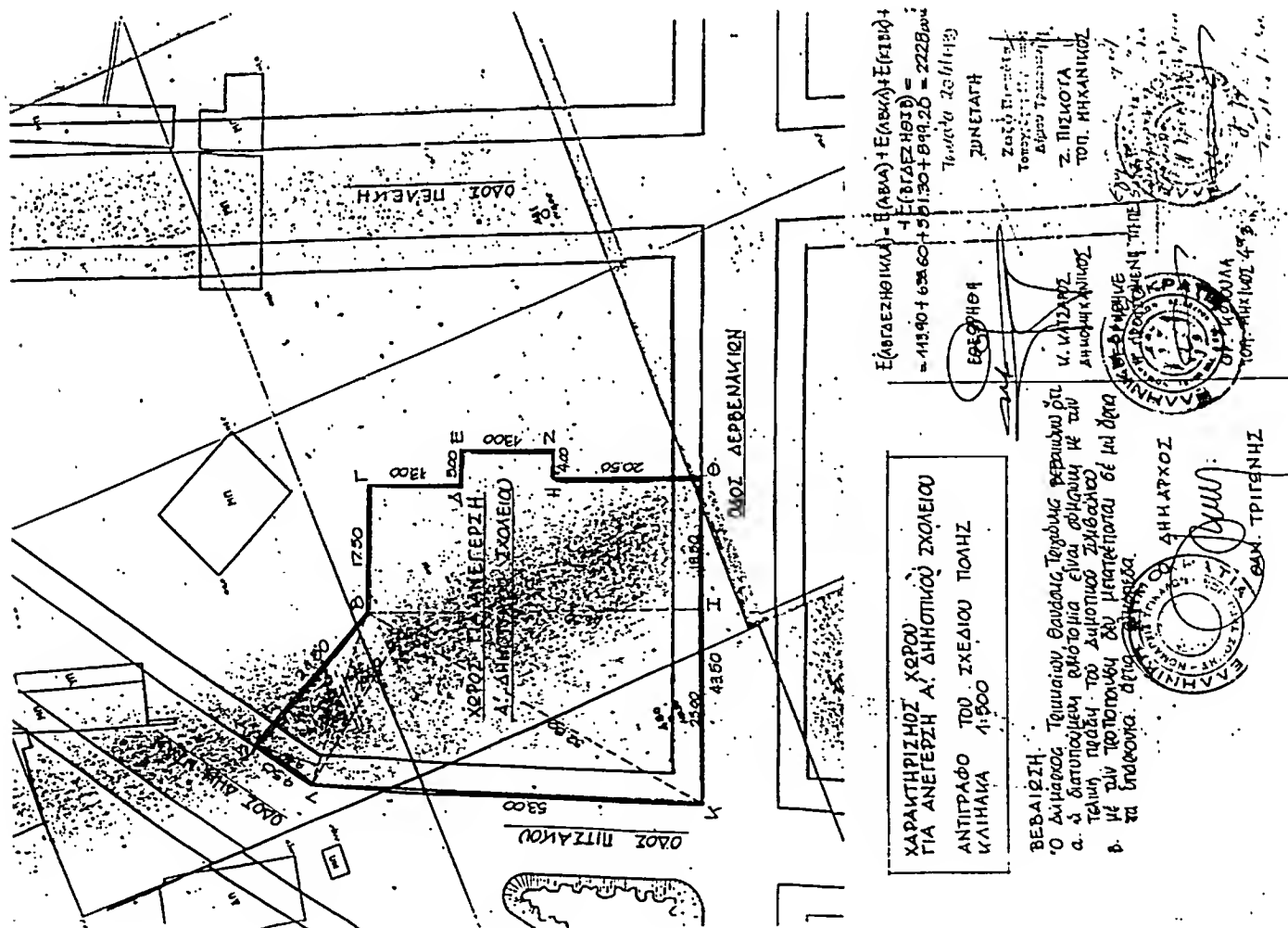
5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων, που διατυπώθηκε στο αρ. 11/θέμα 3ο/9.5.85 πρακτικό συνεδριάσεώς της, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον καθορισμό του χώρου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 149 και φαίνεται με στοιχεία Α-Β....Α-Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως χώρο για ανέγερση Σχολικού Κτιρίου (Α' Δημοτικό).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 7 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ



Αριθμ. Τ.Π. 1244

(4)

Αναγνώριση του τμήματος της οδού Καντανολέοντος, του Ν. Ρεθύμνης, που διέρχεται δια του Ο.Τ. 56 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, της διατήρησης αυτής και της εφαρμογής του πανταχόθεν ελεύθερου συστήματος δομήσεως των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Της από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ. γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 15.3.1985 αίτηση της Μαρίας Ι. Ρετση.

3. Το 12719/3.10.1911 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαραλ. Σταματάκη.

4. Το από Μάρτιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κων/νου Ρετση.

5. Την 20014/34/16.6.1977 εγκ. του ΥΔΕ σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

6. Το από 1/9.3.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ρεθύμνου.

7. Την από 17.5.1985 (πρακτικό 6ο-πράξη 1η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνου, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα α) να αναγνωρισθεί το τμήμα της οδού Καντανολέοντος που διέρχεται δια του Ο.Τ. 56 ως προϋπάρχον του έτους 1923 β) να μην καταργηθεί αυτή από το ισχύον σήμερα σχέδιο πόλεως ως εξυπηρετούσα οικόπεδο προϋπάρχον του έτους 1923 γ) σύστημα δομήσεως των οικοπέδων, που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν πανταχόθεν ελεύθερο λόγω των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στην περιοχή. Κατά τα λοιπά οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δομήσεως, αποφασίζουμε :

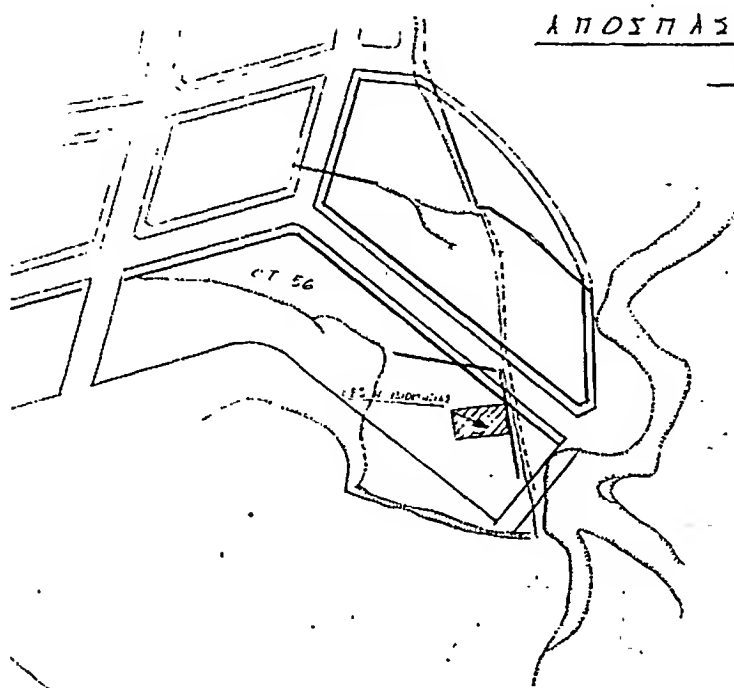
α) Αναγνωρίζουμε το τμήμα της οδού Καντανολέοντος που διέρχεται δια του Ο.Τ. 56 ότι προϋπάρχει του έτους 1923 νόμιμα, β) τη μη κατάργηση αυτής από το ισχύον σήμερα σχέδιο πόλεως ως εξυπηρετούσα οικόπεδο προϋπάρχον του 1923, γ) καθορίζουμε σύστημα δομήσεως των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν το πανταχόθεν ελεύθερο. Κατά τα λοιπά οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δομήσεως.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 6 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣΚΑΙΜΑΞ 1:2000ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η ΥΠΟ ΕΓΧΡΩΣΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Η. ΗΘΡΩΣ Ι. ΡΕ/6 Π  
ΠΟΥ ΕΔΙΔΕΥΕΤΑΙ ΕΝΤΟΙ ΟΔΟ ΚΑΥΤΟΓΟΡΓΕΟΥΤΟΣ ΥΠΟ ΕΝΤΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΑ ΕΛΙΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ :

1/2 (14.10 x 10.00)	22.80	=	325.24 M <sup>2</sup>
1/2 12.70 x 7.80		=	76.83 M <sup>2</sup>
1/2 17.20 x 2.30		=	19.78 M <sup>2</sup>
1/2 12.00 x 4.30		=	25.80 M <sup>2</sup>
			<u>517.65 M<sup>2</sup></u>

Ρεθυμνο 14-3-85.

Ο ΗΓΧΑΛΩΣ

ΧΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΝ. ΡΕ/ΠΗ  
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΜΕΛΛΕΣ  
ΡΕ/ΥΠΝΟΝ